Primer catastro post terremoto da cuenta de 130 inmuebles dañados de un total de 18 mil:

Estado aumentará en 80% venta de propiedades por reconstrucción

Después de años, se dará un nuevo uso al emblemático terreno ubicado a un costado de La Moneda, que hoy es utilizado como estacionamiento del MOP, pese a la alta demanda de oficinas que existe en el centro de Santiago.

PABLO OBREGÓN CASTRO

El Estado es el mayor terrateniente del país: tiene 18 mil propiedades urbanas y rurales y es dueño de un tercio de todo el territorio nacional. Sin embargo, la renta que obtiene por toda esa riqueza asciende a sólo $3 mil millones anuales por concepto de arriendos a privados.

Para este año, el plan original de Bienes Nacionales contemplaba vender inmuebles considerados prescindibles por unos $4 mil millones.

Sin embargo, las necesidades financieras cambiaron después del 27 de febrero, y el Gobierno pretende enajenar un 80% más de lo presupuestado originalmente; es decir, unos $7 mil millones en activos.

Post terremoto

La ministra de Bienes Nacionales, Catalina Parot, entregó a "El Mercurio" el primer catastro de los bienes públicos post terremoto, y pese a la magnitud del desastre, sólo 130 inmuebles resultaron dañados, y de ellos, cuatro son irrecuperables y 50 están con un grado de deterioro relativamente importante.

Donde encontró un panorama menos auspicioso, no obstante, fue en la gestión que se ha hecho de ese patrimonio. El levantamiento de información reveló que sólo el 8,7% de todas las propiedades urbanas generan renta por concepto de arriendos, situación que podría mejorar en la medida en que se implemente una política más restrictiva a la hora de entregar concesiones gratuitas a fundaciones, ONGs, juntas de vecinos y un sinnúmero de organizaciones de toda índole (ver infografía).

Entre 2006 y 2009, el Estado realizó 217 transferencias y 718 concesiones de corto plazo a organizaciones de la sociedad civil. Estas operaciones beneficiaron, por ejemplo, al Movimiento de Liberación Homosexual (Movilh), a la Unión Nacional de Trabajadores —que ocupaba una amplia casona céntrica perteneciente al INP—, y a varias sedes provinciales de la CUT.

En el caso del Movilh, el Gobierno también asignó recursos millonarios para modificar la sede, ignorando que se trata de una concesión transitoria.

Terreno de alto valor

Uno de los símbolos de la gestión que prevaleció durante los últimos veinte años se encuentra a metros del Palacio de Gobierno, en Teatinos con Moneda. Ahí, un terreno de 2.200 metros cuadrados, tasado en más de $1.000 millones, es utilizado como estacionamiento del MOP pese a la gran demanda de oficinas que existe en el centro.

La ex ministra de Bienes Nacionales Romy Schmidt está consciente del valor de ese terreno. Sin embargo, aclara que durante su período se hicieron todas las gestiones con los ministerios de La Moneda para edificar y ocupar parte de un futuro edificio en esa privilegiada esquina.

El problema, aclara, es que el terreno por sí solo no era suficiente para levantar un proyecto como el que se quería. Y para materializar esa edificación había que utilizar también el sitio colindante, perteneciente al Registro Civil, situación que no fue posible consensuar en cuatro años de administración.

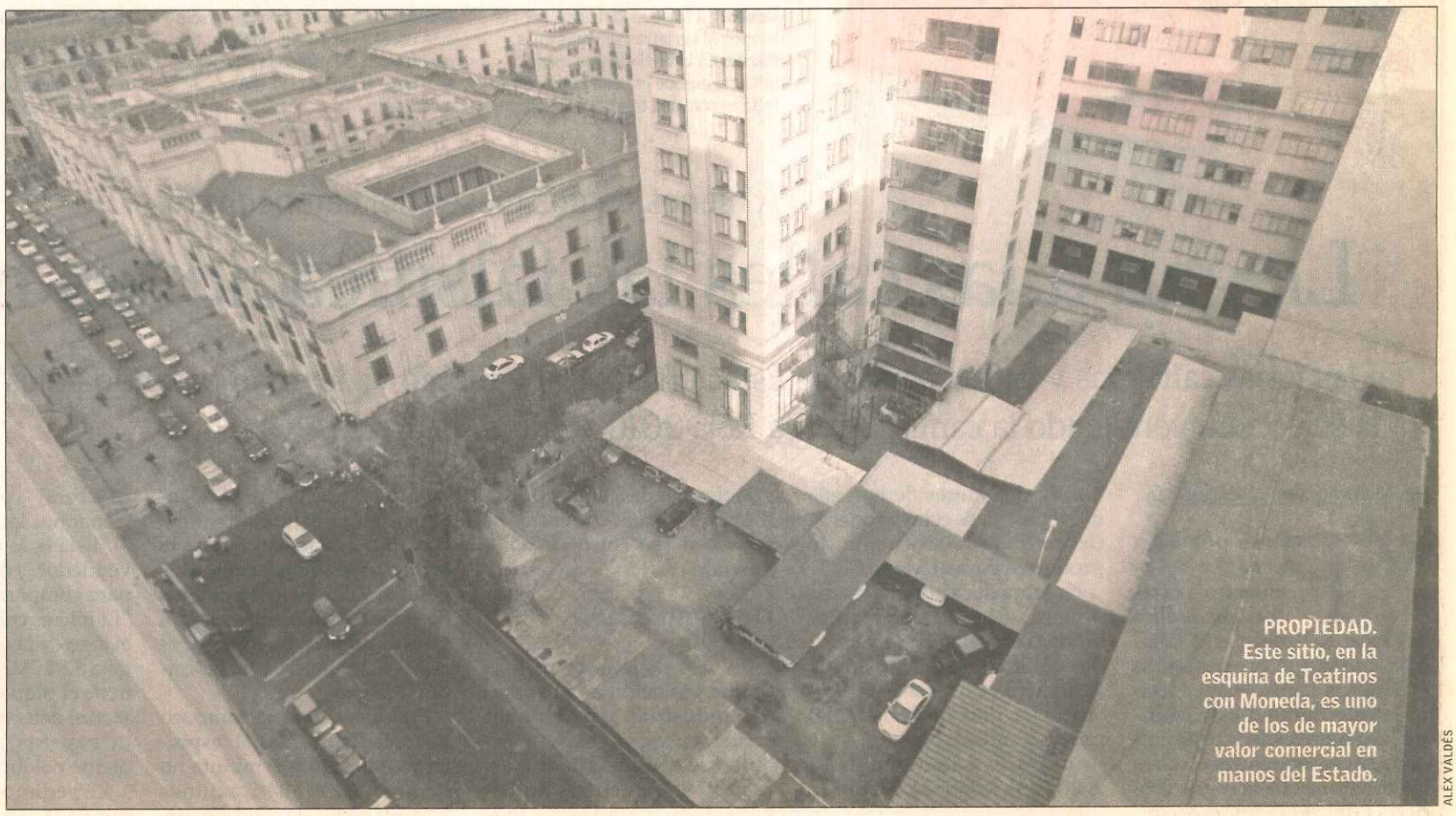
"Hicimos todos los estudios y definimos un listado con las reparticiones que podían estar en este edificio. Varias veces se iniciaron conversaciones con el Registro Civil, pero cada vez que cambiaba el director se volvía a fojas cero", cuenta.

Lo importante, según la ex secretaria de Estado, es que se avanzó en el desarrollo de un modelo de gestión para dar un uso más adecuado a ese terreno, sin alterar la línea arquitectónica del barrio cívico.

En Morandé, otro inmueble de 338 metros cuadrados es utilizado como bodega, pese a que es apropiado para oficinas.

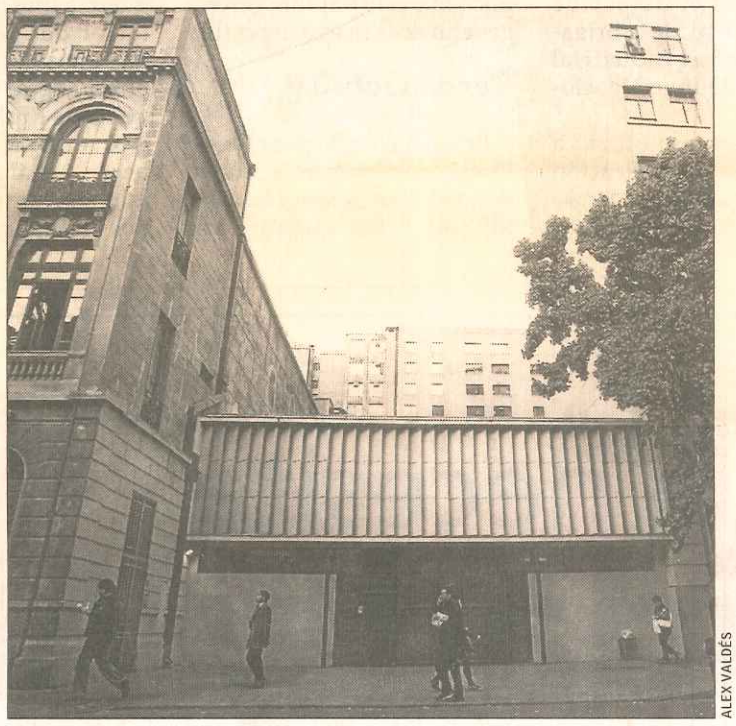
Desde ya, Catalina Parot adelantó que este año se les dará un nuevo uso a los paños subutilizados; entre otros, el que colinda con La Moneda.

También habrá cambios de gestión territorial. El 21 de abril, Bienes Nacionales y el Ministerio de Energía suscribieron un acuerdo para facilitar proyectos de energía renovable en terrenos fiscales.



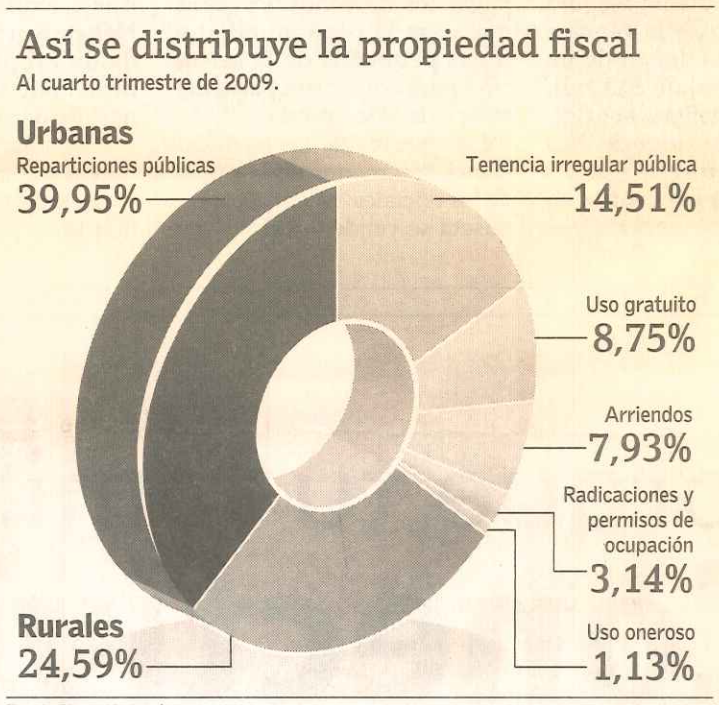
PROPIEDAD. Este sitio, en la esquina de Teatinos con Moneda, es uno de los de mayor valor comercial en manos del Estado.

ALEX VALDÉS



ALEX VALDÉS

INMUEBLE.— Este terreno, ubicado en la calle Morandé, es ideal para establecer un edificio de oficinas.



SE REDOBLARÁ la fiscalización a las ONG, de modo que los inmuebles concedidos sean utilizados correctamente.

Se revisarán las concesiones gratuitas

El Estado entrega para uso gratuito un total de dos mil inmuebles, que son utilizados por organizaciones sociales de la más diversa índole.

La idea del gobierno entrante es revisar los criterios con que se otorgan esas concesiones, puesto que "no puede ser que algunas edificaciones de mucho valor queden entregadas a organizaciones que ni las usan", dice Parot.

También se redoblarán los esfuerzos en materia de fiscalización, de modo que los inmuebles sean utilizados para el fin que fueron entregados.

Recién durante la gestión de Schmidt se creó un equipo de fiscalización, compuesto por dos personas por región. En esa línea, la ex ministra valora la idea de reforzar este contingente, pero sin perder de vista que Bienes Nacionales tiene un fin que no es generar ingresos, "no es un gestor inmobiliario".

El senador del PS Juan Pablo Letelier teme que el vencimiento de algunos contratos de concesiones deje a organizaciones importantes sin un lugar donde seguir operando. "Lo único que yo espero es que la idea del Gobierno no sea arrebatarles sus sedes a instituciones benéficas, artísticas y de derechos humanos".